

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 03/2015 zo dňa 6.11.2015

Prenajímateľom : Mesto Levice, zastúpené primátorom mesta
RNDr. Jánom Krčíkom
Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice
IČO : 00307203
a
Mestské kultúrne stredisko
zastúpené **Janou Mihalovou** poverenou riadením
Ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice
IČO : 00060526
DIČ : 2020401350
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7117495010/5600
IBAN : SK 63 5600 0000 0071 1749 5010
BIC : KOMASK2X

Idalej ako prenájomateľ/ a

Nájomcom : **Tekovská knižnica**
Ul. A. Sládkoviča 2, 934 68 Levice
zastúpená riaditeľkou **PhDr. Vlastou Kollárovou**
IČO: 36102814
DIČ: 2021433458
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000311644/8180
IBAN : SK03 8180 0000 0070 0031 1644
BIC : SPSRSKBA

Idalej ako nájomca/

Týmto dodatkom sa upravuje pôvodná zmluva z dôvodu rozšírenia priestorov o knižnično informačné služby na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 15/XX/2021 zo dňa 3.6.2021 takto:

Čl.1.
Predmet nájmu, stanovenie nájomného

Článok 1., odst. 1.1. sa mení a znie takto:

1.1. Prenajímateľ v 1.rade je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Levice – budova CK Junior v Leviciach, postavená na pozemku parc.č. 332, na ul. Sládkovičovej 2, súpisné číslo 2041 a prenájomateľ v 2. rade je jeho správcom. Prenajímateľ prenajíma a nájomca bude užívať nebytové priestory v budove CK Junior Levice - prízemie m.č. 128,145,152,154,156,157,158,159, 146 a štvrté poschodie m.č. 407 až 420 na základe dohody zmluvných strán.

Výška nájomného za 1m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných

predpisov o nájme a podnájme v nebytových priestoroch. Nájomca zároveň súhlasí s úpravou výšky nájomného jeden krát ročne o výšku ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01..

Popis	výmera m2/€	€/m2	ročná sadzba v €
Kancelárie: akvizícia, ekonomické, regist. miestnosť, odbor služieb a organizácie knižných podujatí, riaditeľstvo	127,90	8,90	1 138,31
Ostatné priestory: hudobný kabinet, regionál. oddel., oddel.literatúry pre deti, literárny klub, oddel. odbor.literatúry a ostatné priestory prízemie, kinižnično-informačné služby	627,30	8,90	5 582,97
kuchynka a WC na 4. poschodí	32,60	8,90	290,14
Spolu	787,80		7 011,42
Mesačné nájomné	584,29 €		
Mesačné nájomné bude činiť :	584,29 €		

Čl. 2. Poskytovanie služieb

Článok 2., odst. 2.1. sa mení a znie takto:

2.1. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov- dodávka tepla, vodné, stočné, el. energia a iné služby (upratovanie spoločných priestorov a pod.) bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri ročnom vyúčtovaní nákladov za poskytované služby.

Služby	€/mesiac	€/rok
Dodávka tepla	1 075,00	12 900,00
Elektrická energia	1 005,00	12 060,00
Vodné, stočné	99,00	1 188,00
Iné služby	142,00	1 704,00
Spolu	2321,00	27 852,00
Mesačná záloha za služby bude činiť	2 321,00 €	

Čl.4. Splatnosť nájomného a záloh za služby

Článok 4., odst 4.1. sa mení a znie takto:

4.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť:

Nájomné podľa Čl. 1., bod 1.1 mesačne :	584,29 €
zálohu za poskytované služby podľa Čl.2., bod 1.2 mesačne :	2 321,00 €
spolu za mesiac :	2 905,29 €

na účet prenajímateľa v Prima Banka Slovensko a.s: č. účtu SK 63 5600 0000 0071 1749 5010 , vždy do 25 - ho dňa príslušného mesiaca užívania.

Ostatné ustanovenie nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je účinný dňom 25.7.2021. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke MsKS Levice, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-47 a) Občianskeho zákonníka.

V Leviciach, 22.6.2021

M [redacted]

Jana Mihalová
poverená riadením MsKS
prenajímateľ

Tekovská knižnica v Leviciach
Ul. A. Sládkoviča 2
934 68 Levice

PhDr. Vlasta Kollárová
riaditeľka TK Levice
nájomca

[redacted]

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta Levice
prenajímateľ



Výpis

z uznesenia č. 15 z 12. plánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 03.06.2021

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach

1. berie na vedomie

- a) Žiadosť Tekovskej knižnice, Ul. A. Sládkoviča 2, Levice o rozšírenie priestorov na knižnično-informačné služby
- b) Stanovisko MsKS Levice k žiadosti Tekovskej knižnice Ul. A. Sládkoviča 2, Levice o rozšírenie priestorov na knižnično-informačné služby
- c) Zverejnený zámer MsKS Levice č. 18/2021 na prenechanie majetku mesta Levice do nájmu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

2. schvaľuje

prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §-u 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov v časti nebytových priestorov na Ul. A. Sládkovičova 2, pre Tekovskú knižnicu v Leviciach, za účelom rozšírenia priestorov na knižnično-informačné služby, miestnosť o výmere 44,20 m² za cenu 8,90 €/m²/rok

3. odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03/2015 zo dňa 06.11.2015



Ing. Rastislav Juhár, v. r.
prednosta MsÚ

RNDr. Ján Krtík, v. r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu Mgr. Miroslava Vančíková, vedúca OOP MsÚ

Tekovská knižnica v Leviciach	
Došlo dňa:	01-07-2021
Podacie číslo:	153/20
Prílohy/listy:	
Číslo spisu:	AP 1 9 10
Vybavuje:	Ev.